

Popis standardní dodávky masivní stavby

1, Všeobecně

Stavební popis a popis výkonů je základem specifikace rozsahu dodávky a stanovení ceny prefabrikovaných dřevěných rodinných domů.

Představuje způsob technického provedení a vybavení standardního domu v objemu od horní hrany základové desky, nebo stropu sklepa.

Výroba a montáž domů je v souladu s příslušnými normami a předpisy a je pod technickou kontrolou příslušných zkušeben v ČR

V konstrukci domu jsou použity výhradně stavební materiály předepsané kvality.

2, Technická dokumentace:

Spodní stavba - základová deska je součástí dodávky. V základní ceně domu je uvažováno se založením v rovinném terénu na základových pasech a desce. *Není uvažováno s protiradonovým opatřením. Dodávka suterénu je možná.*

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a zajištění stavebního povolení je součástí standardní dodávky, jeho cena není součástí ceny domu.

3, Obvodové stěny

Konstrukce stěn – cihelné bloky Porotherm, nebo Klimablock

3.a skladba obvodové stěny

- Vnitřní malba
- Vnitřní omítka štuková
- Vnitřní omítka univerzální
- Cihelný blok 36,5 cm
- Venkovní tepelně izolační omítka tl. 30 mm
- Vnější omítka

Standardní dodávka stěnového systému je bez dodatečného zateplení fasádním polystyrenem. Takto dodávaný obvodový systém překračuje nároky ČSN 73 0540-2 na tepelně technickou ochranu budov.

$$\begin{array}{ll} \text{Tepelný odpor} & \mathbf{R = 2,75 \text{ m}^2 \text{ K W}^{-1}} \\ \text{Součinitel prostupu tepla} & \mathbf{U = 0,33 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}} \end{array}$$

Na přání je možné změnit skladbu obvodové stěny i fasádního systému.

3.b Štít domu

Konstrukční část provedena stejně jako u obvodových stěn.

4. Vnitřní příčky

Vnitřní příčky jsou rozdělené do dvou kategorií podle nosnosti.

- nenosné – k rozdělení prostoru dle přání zákazníka
- nosné – nutné pro konstrukční a statické zabezpečení stavby. Jejich případné přemístění je potenciálně možné při přepracování statického výpočtu. (za příplatek)

Příčky se neliší provedením, pouze silou nosné konstrukce.

4.a vnitřní nenosné

- Vnitřní malba
- Vnitřní omítka štuková
- Vnitřní omítka univerzální
- Nosná konstrukce 11,5 cm
- Vnitřní omítka univerzální
- Vnitřní omítka štuková
- Vnitřní malba

4.a vnitřní nosné

- Vnitřní malba
- Vnitřní omítka štuková
- Vnitřní omítka univerzální
- Nosná konstrukce 17,5 cm
- Vnitřní omítka univerzální
- Vnitřní omítka štuková
- Vnitřní malba

5, Střecha

U domů s podkrovím, je navrhována klasická krokrová konstrukce s pozednicí, vaznicí, krokvy a kleštinami.

Krov je ošetřen proti poškození dřevokaznými houbami a jinými škůdci..

Standardní provedení je s kontaktní hydroizolační folií. Plné bednění střechy je možné za příplatek.

U přízemních domů je krov proveden z vazníkové příhradové konstrukce.

Standardní provedení krovů:

- Vnitřní nátěr
- SDK tl 12,5 mm
- Nosná konstrukce SDK
- Parozábrana

- Lat' 40 mm
- Konstrukce krovu vč. Tepelné izolace tl 180 mm
- Pojistná hydroizolace, nebo bednění z OSB, DP 50 atd. za příplatek
- Kontralat'
- Střešní lat'
- Beton.střešní krytina Bramac.

V případě domů s nevyužitým podkrovím, je tepelná izolace provedena v konstrukci stropu..

Alternativní řešení střešní krytiny – Borga – Elegant – plechové střešní pásy ve tvaru krytiny

5.a Odvodnění střechy, přesahy podhledy.

Odvodnění je provedeno okapními žlaby a svody z pozinkovaného plechu. Standardní přesah střech je 400 - 500 mm. Pohledové části jsou shora obloženy palubkou. Povrchová úprava krovu je upravena ochrannou lazurovaní barvou. Transparentní provedení (bezbarvé) je provedeno za příplatek.

Alternativní provedení za příplatek - svody z pozinkovaného plechu upravené poplastováním, případně dle přání .

6. Stropy

Domy s podkrovím – využitým

Strop je proveden jako monolitický želožobetonový, nebo z želožobetonových panelů. Tloušťka 240 mm

- + Krytina do ceny 250 Kč/m²
- + Nosná konstrukce stropu
- + Univerzální omítka vnitřní
- + Vnitřní nátěr

Domy s podkrovím – nevyužitým

Strop je zavěšen na spodní straně vazníků, které jsou k tomu záměrně dimenzované.

- + Tepelná izolace 180 mm
- + Parozábrana
- + Nosná kce SDK
- + SDK 12,5 mm
- + Vnitřní nátěr

7, Komín

V případě požadavku zákazníka – komín systémový např. Liapor, Schiedel atd., dle druhu paliva. Není součástí standardní dodávky.

8, Okna a balkónové dveře

Standardně je dům osazen plastovými okny profilu GEALAN v šestikomorovém (S8000IQ) provedení o stavební hloubce 74 mm. Výrobní číslo rámu 8010, křídla 8094.

Rám je doplněn ocelovou plně uzavřenou žárově zinkovanou výztuhou o tloušťce 2 mm. Tato skladba má velký vliv na statiku a životnost oken. Koeficient tepelného prostupu rámu je $UR = 1,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ -1.

Funkčnost oken zajišťuje bezpečnostní kování nové generace SIEGENIA AUBI TITAN iP. Typem tohoto kování disponujeme jako jediní z výrobců v ČR. Standardně jsou naše okna zasklena izolačním dvojsklem s pokovenou vnitřní stranou a meziskelním prostorem vyplněným tepelně nevodivým plynem (Argonem), čímž se dosahuje tepelného odporu $UR = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ -1. Příplatkově plníme plynem Krypton - čímž dosáhneme tepelného odporu $UR = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ -1. Distanční rámeček skla je ve standardu hliník, příplatkově- edelstahl. Naše okna mají ve standardu zvukový útlum 32 dB, případně je možné zvukový útlum zlepšit na hodnotu až 42 dB.

Předokenní rolety – za příplatek

Příčky a mřížky – nadstandardní výbava za příplatek

Střešní okna – Standardně Velux, pokud jsou součástí nabídky konkrétního typového domu.

9, Vchodové dveře

Dům je osazen kvalitními dřevěnými nebo plastovými dveřmi v celkové hodnotě do 30 000 Kč s odpovídajícím kováním a zámekem.

9.a Vnitřní dveře

V ceně jsou uvažovány Vnitřní dveře PRUM – standard, v provedení CPL – imitace dřeva v hodnotě do 2300Kč a obložková zárubeň v ceně do 2200 Kč. Kování z lehkého kovu.

10. Schodiště

V základním provedení je schodiště dřevěné bez podstupnic. Stupně bukové s transparentním lakem.

Zábradlí odpovídá typu schodiště.

11. Zdravotní instalace

- rozvody SUV a TUV v plastových trubkách
- kanalizace do vzdálenosti 2 m od domu.
- Dešťové svody do 2 m od domu

Součástí standardní dodávky není:

- vodovodní přípojka, vč revizních šachet a vodoměru
- splašková kanalizace od domu po řád
- dodávka čističky nebo septiku
- dešťová kanalizace

Domy jsou osazeny sanitární keramikou JIKA v bílé barvě dle dispozičního řešení v katalogu.

Koupelna:

- 1 Ks - rohová plastová vana s čelem 140 x 140 cm, bílá s pákovou baterií, nebo klasická vana 80 x 180 cm, bílá s pákovou baterií, dle dispozice v katalogu.
- 1 Ks – umyvadlo 600 mm s pákovou baterií,
- 1 Ks – WC se sedátkem z umělé hmoty – provedení Kombi
- 1 Ks – sprchová vanička 800 x 800 mm s plastovou zástěnou

WC

- 1 Ks – WC se sedátkem z umělé hmoty – provedení Kombi
- 1 Ks – Umývátko 450 mm s pákovou baterií

Kuchyně

- 1 Ks – TUV,SUV ukončená roháčkem
- 1 Ks – Přípojka pro pračka a myčku ukončená roháčkem
- 1 Ks – Odpady pro kuchyňský dřez, pračkový sifon

12 Vytápění

Otopná soustava – teplovodní s nuceným oběhem otopné vody pomocí oběhového čerpadla. Zdroj vytápění závěsný teplovodní plynový turbo kotel, elektrický kotel. Ohřev TUV je zajištěn průtokovým ohřivačem zabudovaným v tělese plynového kotle, nebo elektrickým boilerem o objemu 150l.

Odvod spalin odvodní trubkou buď do fasády nebo přes střechu.

Regulace vytápění – prostorovým termostatem umístěným v obývacím pokoji.

Rozvod z měděných trubek.

Desková plechová otopná tělesa.

13 Malby

Všechny stěny vymalovány standardně bílou barvou .Barevné provedení možné.

Nadstandardně je možné dodat např. tapety, sádrové strukturální omítky atd.

14 Obklady

Obklady jsou zahrnuty v celkové ceně do 200 Kč/m², koupelna a WC do výš 1,5 m v kuchyni v prostoru mezi kuchyňskou deskou a horními skříňkami v ploše 3 m²

15 Podlahy

v konstrukci je uvažováno dlažbami do ceny 250 Kč/m² v kuchyni, koupelně, WC, zádveří.

Podlahové krytiny v dalších místnostech nejsou součástí standardní dodávky.

16 Balkon

Provedení balkonu – standardně podlaha venkovní dlažba do ceny 300,- Kč/m²

Zábradlí balkonu – dřevěný rám se svislými výplněmi. Vše opatřené ochranným lazurovacím lakem.

17 Elektroinstalace

Elektroinstalace je provedena dle platných ČSN a EN. Rozvody jsou provedené v instalační rovině.

Dodávka obsahuje:

- domovní rozvaděč
- světelné rozvody
- zásuvkové rozvody
- přívod ke sporáku
- vytrubkování pro telefon do chodby

Standardní provedení místností:

Vstup:

- 1 vývod pro osvětlení s vypínačem

Předsíň, chodba

- 1 vývod pro osvětlení v přízemí a podkroví křížovým vypínačem
- 1 zásuvka v přízemí a podkroví

Terasa, balkon

- 1 vnější zásuvka pro venkovní použití

Obývací pokoj

- 2 vývod pro stropní osvětlení s vypínači
- 5 zásuvka
- 1 anténní zásuvka
- 1 přípojka pro vnitřní termostat

Pokoje

- 1 vývod pro stropní osvětlení s vypínači
- 3 zásuvka

Kuchyně

- 2 vývod pro stropní osvětlení s vypínači
- 5 zásuvka
- 1 přípojka pro el. Sporák

Koupelna

- 2 vývody pro osvětlení s vypínačem
- 2 zásuvka

WC

- 1 vývod pro osvětlení s vypínačem

Komora, hospodářská místnost

- 1 vývod pro osvětlení s vypínačem

- 2 zásuvka

18 Plynofikace

Součástí dodávky je plynový kotel ,nebo elektrický kotel

Dodávka neobsahuje

Přívodní potrubí z přípojného místa k plynoměru,

Plynoměrné místo, Přívodní potrubí ke kotli, příp. dalším spotřebičům.

Revize plynoinstalace

Tento výčet je popis STANDARDNÍ dodávky domu podle katalogové cenové relace.

Jakékoliv individuální úpravy dodávky domu jsou možné.

Dodávky dlažeb a obkladů:

V případě, že si vyberete dlažby a obklady v jiné cenové úrovni bude Vám přepočtena pouze rozdílná hodnota ceny na daný výměr (včetně prořezů).

Dodavatel zajistí Vámi vybrané dlažby a obklady na základě Vaší objednávky.

Objednávka musí obsahovat název výrobku, barevné provedení, rozměr, případně výrobce.

V případě speciálních odstínů i čísla šarží.

Dodávka sanitární keramiky

Standardně jsou dodávány sanitární prvky firmy **JIKA** :

LYRA,



TERRA,



OLYMP.



V barvě bílé.

Jakékoliv jiné koupelnové sady jsou možné. Bude vyúčtován pouze rozdíl v pořizovací ceně jednotlivých předmětů.